

Na osnovu člana 7 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru („Službeni list CG“, broj 75/18), v.d. sekretarke Sekretarijata za imovinu Opštine Tuzi, donosi

INTERNO UPUTSTVO
O
NAČINU UZIMANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP

Član 1

Ovim Internim uputstvom uređuje se postupak uzimanja poslovnih prostora u zakup, obaveze zakupca i zakupodavca i period na koji Opština Tuzi (u daljem tekstu:Opština) uzima u zakup poslovni prostor.

Član 2

Izrazi koji se u ovom uputstvu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Starješina organa lokalne uprave, stručne i posebne službe u pisanoj formi podnosi zahtjev za zakup poslovnog prostora predsjedniku Opštine.

Član 4

Predsjednik Opštine razmatra opravdanost zahtjeva i prosledjuje na dalje postupanje organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine.

Član 5

Organ iz prethodnog člana ovog uputstva priprema dokumentaciju potrebnu za zaključenje ugovora o zakupu.

Član 6

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime Opštine, kao zakupca, potpisuje predsjednik Opštine odnosno lice koje isti ovlasti.

Član 7

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje u pisanoj formi i ovjerava od strane nadležnog organa.

Član 8

Predmet zakupa mora biti određen Ugovorom kao i svrha uzimanja poslovnog prostora u zakup.

Član 9

Ugovor o zakupu se zaključuje na period do godinu dana uz mogućnost produženja na dodatnih 2 (dvije) godine, odnosno ukupno sa rokom važenja od 4 godine.

Član 10

Prava i obaveze zakupca i zakupodavca određuju se ugovorom o zakupu.

Član 11

Organi iz člana 3 ovog uputstva dužni su da prilikom izrade Odluke o budžetu za narednu godinu, planiraju sredstva potrebna za plaćanje zakupnine.

Član 12

Evidenciju zaključenih ugovora o zakupu vode organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine i organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija.

Član 13

Ovo uputstvo stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 09-032/21-1531

Tuzi, 10. februar 2021. godine



**V.D. SEKRETARKE,
Elvise Redžematović**